

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	Parafia pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy w Kośnej 17-250 Kleszczele, Kośna 1				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont cerkwi i ogrodzenia przy cerkwi prawosławnej pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy w Kośnej				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17-250 Kleszczele, Kośna, dz. nr geod. działki 565 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO X				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kleszczele 200507_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0014 Żuki Numery działek ewidencyjnych: 565 200507_5.0014.565				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej PDL/0001/POOK/06	Konstrukcja	26.03.2024	

Data opracowania: Haćki 26.03.2024 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE	3
Ekspertyza techniczna	4
1. Przedmiot, cel opracowania oraz zakres robót do wykonania	4
2. Podstawy prawne i techniczne	4
3. Stan techniczny.....	4
4. Prace do wykonania	4
Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	5
7. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne	5
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	5
11. Prace do wykonania wraz z danymi materiałowymi	6
12. Technologia wykonania prac	6
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
14. Charakterystyka ekologiczna.....	7
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	7
16. Technologia.....	7
17. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych	7

Haćki 07.02.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 34 ust. 3D pkt. (3) oświadczam, że sporządzony projekt architektoniczno - budowlany remontu cerkwi i ogrodzenia przy cerkwi prawosławnej pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy w miejscowości Kośna, gm. Kleszczele (nr geod. dz.: 565) jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej PDL/0001/POOK/06	Konstrukcja	26.03.2024	

Ekspertyza techniczna

1. **Przedmiot, cel opracowania oraz zakres robót do wykonania**

Przedmiotem i celem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego budynku cerkwi i ogrodzenia położonej na działce geod. nr 565 w Kośnej, gm. Kleszczele w celu dokonania remontu.

2. **Podstawy prawne i techniczne**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

- zlecenie inwestora;
- §206 ust.2 RMI z dnia 12 IV.2002r w sprawie warunków technicznych oraz art. 71 ustawy Prawo Budowlane;
-

3. **Stan techniczny**

3.1. **Fundament**

Fundament jest wykonany z kamienia polnego łączonego zaprawą wapienną.

3.2. **Cokół**

Cokół jest wykonany z kamienia polnego na zaprawie wapienno piaskowej. W cokole, wykonano okienka obmurowane cegłą pełną. Całość jest w złym stanie technicznym, stwierdzono wykruszenia i liczne ubytki w zaprawie tynkarskiej oraz nacieki wodne i mech .

3.3. **Ogrodzenie**

Ogrodzenie zewnętrzne są z kamienia polnego na zaprawie wapienno piaskowej z kruszywem kamiennym , jest w złym stanie technicznym;

Górna część ogrodzenia zniszczona od 40 do 80% poprzez liczne wykruszenia, ogrodzenie wymaga wymiany średnio w 60%

3.4. **Schody zewnętrzne**

Schody zewnętrzne, składają się z czterech stopni , wykonane są z kamienia. Schody są w złym stanie technicznym , stwierdzono wykruszone elementy, spękanie stopnie.

4. **Prace do wykonania**

- demontaż i ponowne wykonanie części ogrodzenia kamiennego
- odremontowanie schodów zewnętrznych;
- czyszczenie i renowacja cokołu kamiennego;
- wykonanie opaski wokół cerkwi;

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej PDL/0001/POOK/06	Konstrukcja	26.03.2024	

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1. Przedmiotem opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budynku zabytkowej cerkwi i ogrodzenia położonej na działce geod. nr 565 w Kośnej, gm. Kleszczele.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego – X

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt jest budynkiem służącym celom sakralnym

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Cerkiew pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy jest zabytkiem. Bryła i forma budynku utrzymane zostały w zgodzie z kanonem budownictwa cerkiewnego. Jest to obiekt jednonawowy, posiada dwie kopuły zakończone krzyżami.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Zestawienie powierzchni

- pow. zabudowy cerkwi: 363,17 m²
- pow. opaski z otoczaka wokół budynku: 50,66 m²
- długość ogrodzenia: 162,00 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1. Ustalenia w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia budynku

Budynek posadowiony na istniejącym fundamencie

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali – 1 lokal usługowy

7. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wywołuje zagrożeń oraz uciążliwości takich jak:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól magnetycznych: projektowana inwestycja nie będzie posiadała urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie lub pole magnetyczne.
- hałas i drgania: projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
- zanieczyszczenie powietrza: inwestycja sama sobą nie będzie generować zanieczyszczeń powietrza
- zanieczyszczenia gruntu i wód: do gruntu będą odprowadzane wody deszczowe z dachu budynku, nie będą one zanieczyszczały gruntu i wód.
- powódzie i zalewanie wodami opadowymi: projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie zalewowym. Działka posiada spadek w kierunku południowym znaczna część jej powierzchni pozostanie biologicznie czynna, dzięki czemu nie będą występowały zalania wodami opadowymi.
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne: działka nie sąsiaduje z terenami o nierównym gruncie dlatego też nie będą występowały takowe zjawiska.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

11. Prace do wykonania wraz z danymi materiałowymi

11.1. Cokół:

- naprawa powierzchni muru z kamienia i uzupełnienie ubytków
- naprawa spoin murów z kamienia, spoiny powinny być pod względem materiału i formy analogiczne do zachowanych pierwotnych spoin w obiekcie
- impregnacja cokołu z kamienia
-

UWAGA:

- Szczegółowa technologia robót do uzgodnienia z WKZ na etapie realizacji prac.

11.2. Ogrodzenie:

- Skucie ubytków ogrodzenia
- Odgrzybienie i oczyszczenie pozostałych kamieni
- Spoinowanie na nowo ogrodzenie
- Zabezpieczenie impregnacja kamieni
- Wykonanie nowych czapek z betonu

UWAGA:

- Szczegółowa technologia robót do uzgodnienia z WKZ na etapie realizacji prac.

11.3. Schody:

- Skucie ubytków istniejących schodów
- Oczyszczenie i piaskowanie schodów
- Wykonać warstwę wyrównawczą z wylewki betonowej
- Gruntowanie podłoża przed ułożeniem żywicy epoksydowej
- Ułożenie żywicy epoksydowej

UWAGA:

Wybór materiału do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie realizacji prac.

11.4. Opaska:

- Wykonanie wykopu pod opaskę i odsłonięcie ściany fundamentowej
- Oczyszczenie ścierne częściowo odkrytej ściany fundamentowej
- wykonanie izolacji pionowej z zapraw uszczelniających typu dysperbit nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu, oraz foli kubelkowej - częściowo odkrytej ściany fundamentowej.
- osadzenie obrzeżny do obramienia opaski
- wykonanie warstwy podbudowy z piasku
- wykonanie opaski z otoczków 0,5÷2cm

12. Technologia wykonania prac

12.1. Cokół:

- Należy oczyścić i uzupełnić ewentualne braki w kamieniu i spoinach. Naprawa uszkodzonych murów pod względem materiału i formy analogiczne do zachowanych pierwotnych spoin w obiekcie

UWAGA:

Szczegółowa technologia robót do uzgodnienia z wkz na etapie realizacji prac.

12.2. Ściana zewnętrzna:

Należy skuć zniszczone elementy ogrodzenia, odsłonięte powierzchnie należy oczyścić z pyłu, kurzu i innych zanieczyszczeń, należy uzupełnić braki w spoinach, oraz odtworzyć ogrodzenie z kamienia.

Uzupełniany kamień materiałem, rozmiarami, kształtem, sposobem opracowania powinien być analogiczny do kamieni istniejących, natomiast spoiny pod względem materiału i formy analogiczne do zachowanych pierwotnych spoin, powierzchnie ściany należy zaimpregnować. Należy wykonać czapkę betonową.

12.3. Schody zewnętrzne:

Należy skuć zniszczoną warstwę powierzchniową istniejących schodów. Przed ułożeniem żywicy epoksydowej powierzchnie należy oczyścić i zagruntować. Schody należy wyrównać wylewką betonową. Ułożyć żywicę epoksydową. Szczegółowy dobór materiałów do uzgodnienia z wkz na etapie realizacji prac.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

13.1. Instalacje sanitarne

Nie dotyczy

13.2. Instalacja elektryczna:

Nie dotyczy

13.3. usuwanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów stałych tzw. socjalnych i technologicznych powinno odbywać się przez składowanie w zamkniętych pojemnikach stalowych i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

14. Charakterystyka ekologiczna

Projektowany budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych Odpady stałe przechowywane będą w pojemnikach stalowych i wywożone przez wyspecjalizowane jednostki. Budynek nie będzie emitował hałasu, poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń oraz poza zakres opracowania nie będzie przekraczał 50 dB.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

16. Technologia

Nie dotyczy

17. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych

Brak odstępstw od przepisów techniczno - budowlanych

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej PDL/0001/POOK/06	Konstrukcja	26.03.2024	